

## **Informationspflicht gemäß DSGVO**

### **1. Verantwortliche Stelle**

STADTBAU GMBH BAMBERG

### **2. Geschäftsleitung**

Geschäftsführer: Herr Veit Bergmann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Herr Andreas Starke

### **3. Anschrift der verantwortlichen Stelle**

E.T.A.-Hoffmann-Platz 2  
96047 Bamberg

### **4. Datenschutzbeauftragter**

SGO Datenschutz und –Sicherheit  
Herr Andreas Brietz  
Lichtenfelser Straße 32  
96149 Breitengüßbach

dsb@sgo-ds.de

### **5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung und/oder -nutzung**

Vermietung von Wohnraum

- Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages
- Verwaltung von Wohnungsbewerbern
- Mietverwaltung
- Verwaltung
- Erstellung von Abrechnungen (Betriebskosten, Miete usw.)

Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

### **6. Empfänger oder Kategorien von Empfänger, denen die Daten werden**

- Interne Empfänger:
  - Abteilungen der STADTBAU GMBH BAMBERG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der STADTBAU GMBH BAMBERG (z.B. Forderungsmanagement).

- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister und Softwarehersteller (z.B. externe IT-Administration, Hersteller von Immobilienverwaltungssoftware usw.)
  - Berater, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
  - Rechtsanwälte (z.B. bei Mietstreitigkeiten, Inkasso usw.)
  - Unternehmen für Messdienste (z.B. Heizung usw.)
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung und Reparaturmaßnahmen)
  - Inkassounternehmen
  - Auskunftsteien
  - Banken
  - Energieversorgungsunternehmen
  
- Ämter und Behörden:
  - Wohnungsämter, Stadtverwaltung (für Sozialwohnung / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

## **7. Regelfristen für die Löschung von Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.  
Bei Wohnungsbewerbern nach 3 Monaten.

## **8. Datenübermittlung an Drittstaaten**

Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittstaaten außerhalb der Europäischen Union.

## **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
info@stadtbau-bamberg.de

## **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

## **11. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der STADTBAU GMBH BAMBERG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## **12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.